

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 719

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το αρθρο 23 παρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. 302117/85 πράξη συναίνεσης των κ.κ. Ελένης χήρας Γκλαβάνη και Πέτρου Βλάχου, κατοίκων Αθηνών, οδός Δελφών 2 και Διδότου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την υπ' αριθ. 33299/6439/25.5.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.
8. Την υπ' αριθ. 68/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Β. Βιδαλάκη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δελφών 2 και Διδότου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δελφών αριθ. 2 και Διδότου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την υπ' αριθ. Γ/1442/22871/24.5.1985 (ΦΕΚ 351 Β) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37053/1987 πράξη του και του συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται μετο παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) εμβαδόν οικοπέδου: 321,97 $μ^2$.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:
321,97 × 3,6 = 1159,09 τ.μ.

δ) Δομημένη επιφάνεια: 779,13 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια από ορόφους:
1159,09 τ.μ. – 779,13 τ.μ. = 379,96 τ.μ.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα α) Πέτρου Βλάχου για εμβαδόν 227,97 τ.μ. από όροφο και β) Ελένης χήρας Ι. Γκλαβάνη 151,99 τ.μ. από όροφο.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Αθηνών
Δ/γμα Ρυμοτομίας 23-6-78
Τομέας IV
Εμβαδό : 200 τ.μ.
Πρόσωπο : 10 μ.
Βάθος : 15 μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη : κατα ΓΟΚ 80 %
Οικοδομικό σύστημα : Σ.Δ.
Συντελεστής δόμησης : 3.6
Επιτρεπόμενο ύψος : 6 οροφοι κατα ΓΟΚ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)

$$E = 9.00 \times 12.35 + \frac{12.85 + 12.55}{2} \times 16.60 = \underline{321.97} \text{ τμ}$$

Γ 37053/87

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Π. ΒΛΑΧΟΣ & Ε. ΓΚΛΑΒΑΝΗ	
ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΔΙΔΟΤΟΥ & ΔΕΛΦΩΝ αρ. 2 ΟΤ 87/71 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ)	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **Τ.Ε.Κ.Τ.Ο.ΔΟ.Μ.ΟΙ. Δ.Π.Κ.Τ. ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.**	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1-	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 1985	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΕΚ 706 αρ. 319
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 2 Α
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΣΥΝΟΛΟ 27

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του Δήμου Αχαρνών».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 10 (παρ. 1), 11 (παρ. 5) και 43 (παρ. 3 και 10).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 (παρ. 1).

6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

7. Την υπ' αριθ. 56318/2475/19.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του Δήμου Αχαρνών Αττικής.

8. Την υπ' αριθ. 56319/2476/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)».

9. Τις διατάξεις του Ν. 1515/85 (ΦΕΚ 18/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 3).

10. Τις υπ' αριθ. 47/84, 72/84, 53/86, 216/86, 268/1 – 268/43 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

11. Την υπ' αριθ. 2/19η συν. /9.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αττικής.

12. Την υπ' αριθ. 39/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την υπ' αριθ. 208/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Λαθέα Β'» η οποία αποτελεί τμήμα της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του Δήμου Αχαρνών (Αττικής) που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 56318/2475/19.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων χώρου εκκλησίας, παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, αθλητικών χώρων, πάρκου, κέντρου υγείας, δημοτικού – νηπιαγωγείου, χώρων πλατειών, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 33586/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Αγ. Δημήτρης – Αυλίζα (Α και Β)» της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

1. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζεται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) και Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) όπως φαίνονται να περικλείονται με την ένδειξη ΖΕΚ και ΖΑΣ αντίστοιχα στα σχετικά διαγράμματα.

Μέσα στη Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) ορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

Άρθρο 5.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως η χρήση αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως η χρήση αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος.

3. Τα επαγγελματικά εργαστήρια της χρήσης γενικής κατοικίας που αναφέρονται στην παράγρ. 10 του άρθρου 3 του ως άνω Π. Δ/τος προσδιορίζονται από την παράγρ. 6 του άρθρου 1 και από τον πίνακα του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α), εκτός της δραστηριότητας του ίδιου πίνακα με στοιχεία:

α/α	Κ/Α	ΕΣΥΕ	Δραστηριότητα
90	201	1	Σφαγή και εκδορά αυτών

Άρθρο 6.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων κκαι οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

2. Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγραφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ. και

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διαστάσεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ^2 και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα πενήντα τοις εκατό (50%) και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγραφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ^2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1987

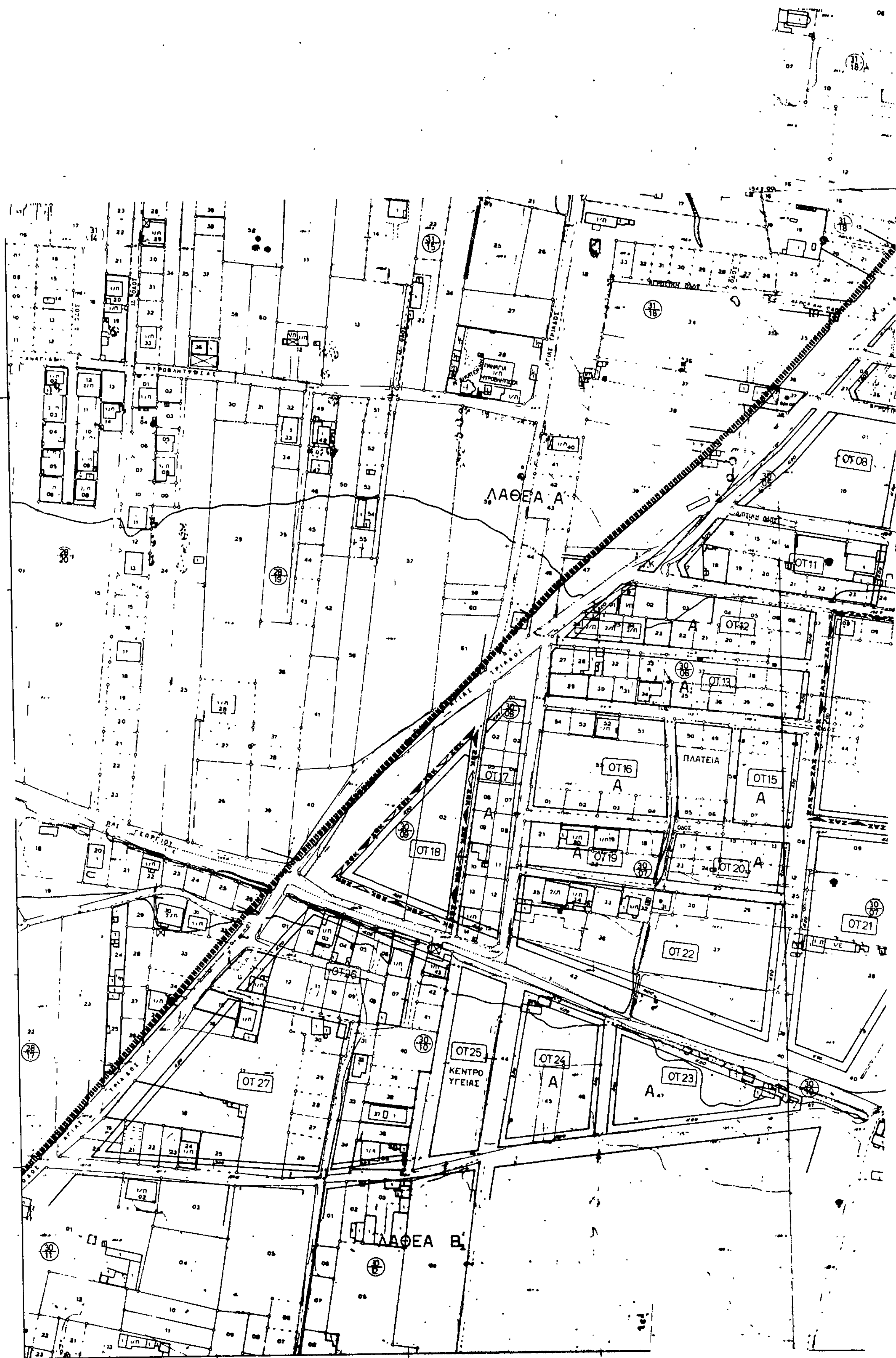
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

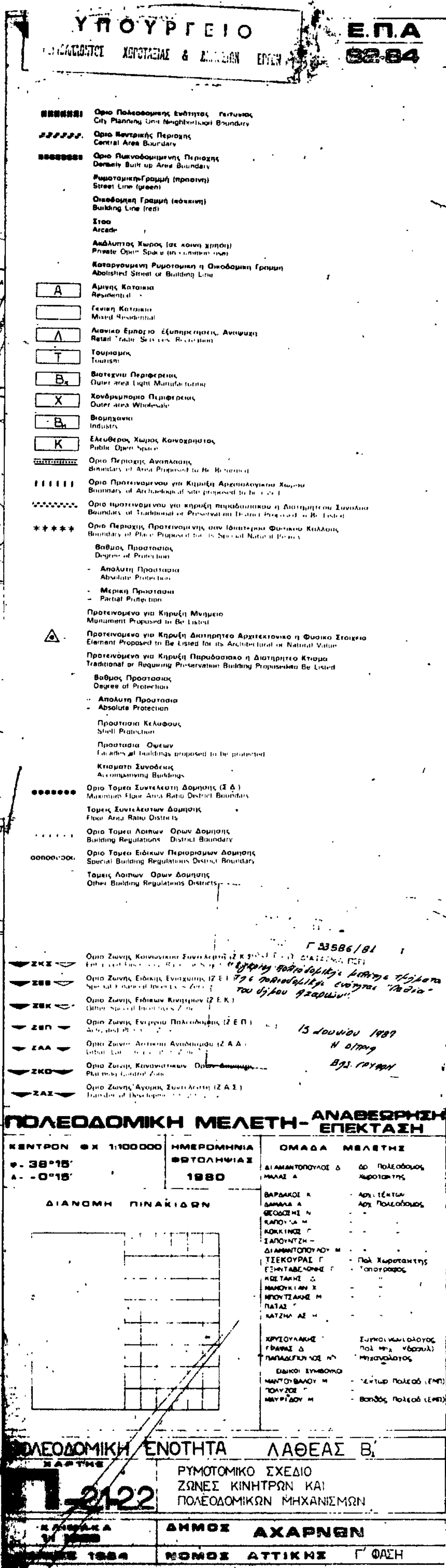
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

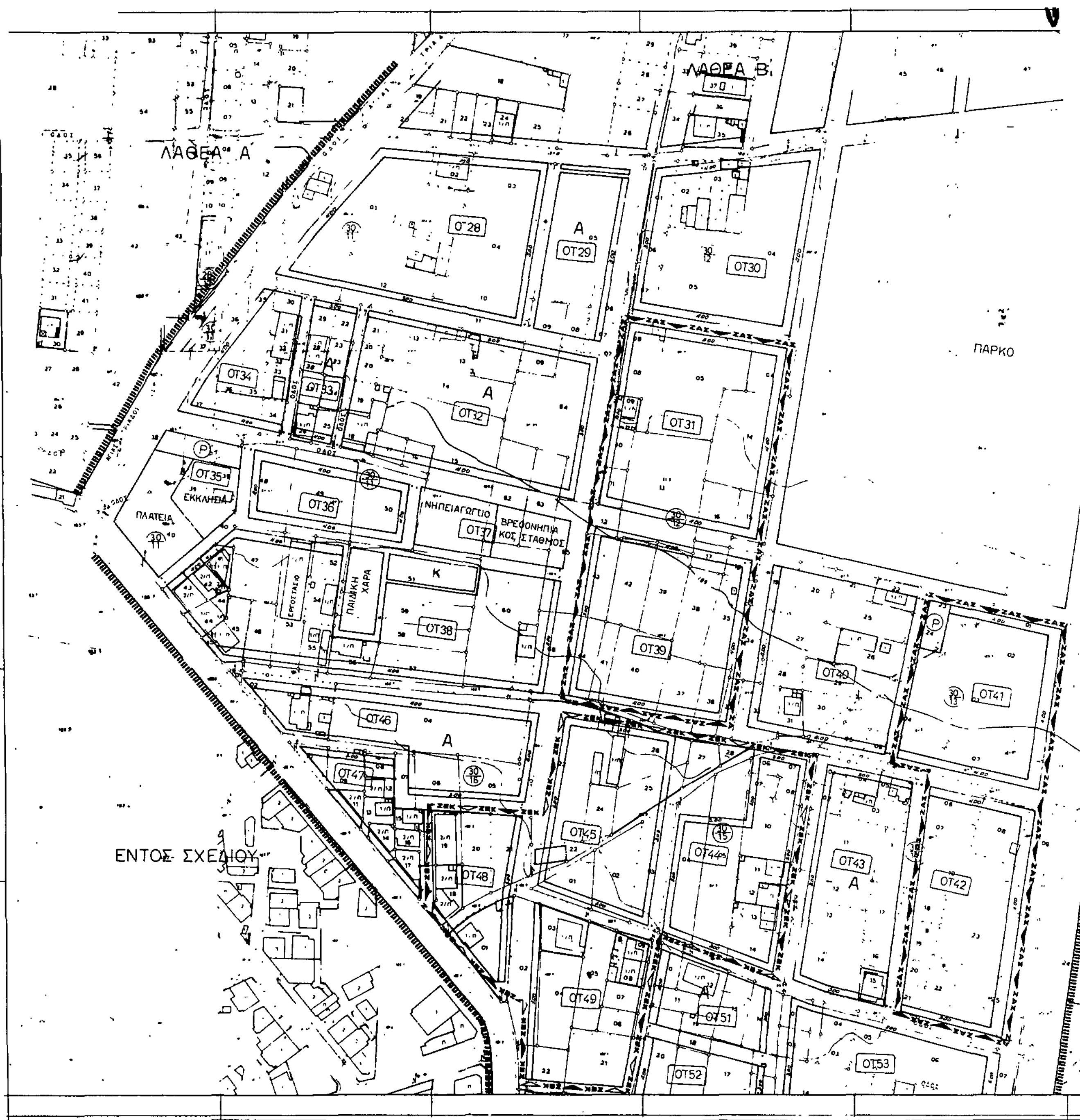
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

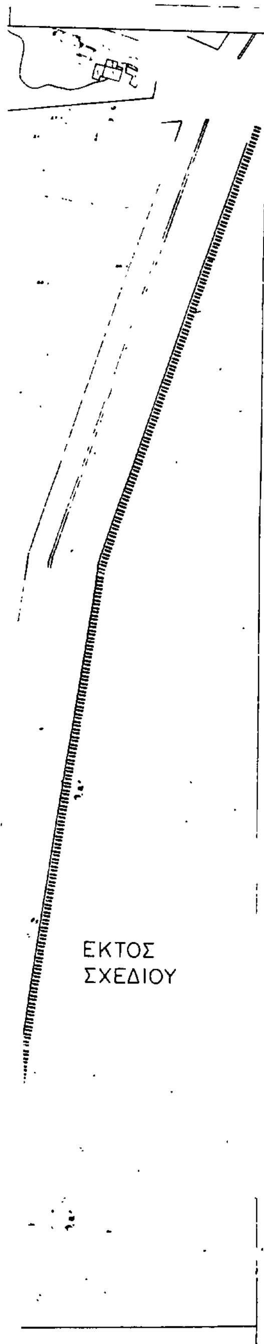
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΛΑΘΕΑ Α
ΟΤ08
ΟΤ11
ΟΤ12
ΟΤ13
ΟΤ16
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ15
ΟΤ17
ΟΤ18
ΟΤ19
ΟΤ20
ΟΤ21
ΟΤ22
ΟΤ26
ΟΤ25
ΚΕΝΤΡΟ
ΥΓΕΙΑΣ
ΟΤ24
ΟΤ23
ΟΤ27
ΛΑΘΕΑ Β


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ01
ΟΤ02
ΟΤ03
ΟΤ04
ΟΤ05
ΟΤ06
ΟΤ07
ΟΤ09
ΟΤ10
ΟΤ14
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82-84
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Τουρισμός
Tourism
Βιομηχανία
Industry
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Γ 33586/81
15 Ιουνίου 1987
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ. 38°15'
λ. -0°15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΘΕΑΣ Β
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2122
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
1984
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ' ΦΑΣΗ


ΛΑΘΡΑ Β
ΛΑΘΕΑ Α
ΠΑΡΚΟ
ΟΤ28
ΟΤ29
ΟΤ30
ΟΤ31
ΟΤ32
ΟΤ33
ΟΤ34
ΟΤ35
ΟΤ36
ΟΤ37
ΟΤ38
ΟΤ39
ΟΤ40
ΟΤ41
ΟΤ42
ΟΤ43
ΟΤ44
ΟΤ45
ΟΤ46
ΟΤ47
ΟΤ48
ΟΤ49
ΟΤ51
ΟΤ52
ΟΤ53
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΑΧ
ΖΕΚ



Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμη (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

A — Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λ — Λιανικο Εμπορio, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services Recreation

T — Τουρισμος
Tourism

$B_Γ$ — Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer-area Light Manufacturing

X — Χονδρεμπόρια Περιφερειας
Outer area Wholesale

B_M — Βιομηχανια
Industry

K — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερικη Προστασια
- Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστή Δομησης (Σ Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικών Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ Κ Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ — Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ Ε Ε)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ Ε.Κ)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ — Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας (Ζ Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ — Οριο Ζωνης Αστικου Αναδασμου (Ζ Α Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ — Οριο Ζωνης Κανονιστικων Ορων Δομησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ Α Σ)
Transfer of Development Rights Zone

Ε.Π.Α
82-84

ΓΟΥΡΙ

Γ 33586/81

15 Ιουνίου 1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ - 38°15' λ - -0°15'	1980	ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ - Δρ Πολεοδομος ΜΑΛΑΣ Α' - Χαρτογράφος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΒΑΡΔΑΚΟΣ Κ - Αρχιτέκτων ΔΑΜΑΛΑ Α - Αρχ Πολεοδομος ΘΕΟΔΩΣΗΣ Ν - " " ΚΑΠΟΥΛΑ Μ - " " ΚΟΚΚΙΝΟΣ Γ - " " ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ - ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Μ - " " ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Γ - Πολ. Χωροτάκτης ΕΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ Γ - Τοπογράφος ΚΩΣΤΑΚΗΣ Δ - " ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Χ - " ΜΠΟΥΤΣΑΚΗΣ Μ - " ΠΑΤΑΣ Γ - " ΧΑΤΖΗΛΙΑΣ Μ - " ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Γ - Συγκοινωνιολόγος ΓΡΑΦΑΣ Δ - Πολ. Μηχ. (Υδραυλ.) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ν - Μηχανολόγος ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ Μ - Μέντωρ Πολεοδ. (ΕΜΠ) ΠΟΛΥΖΟΣ Γ - " " " ΜΑΥΡΙΔΟΥ Μ - Βοηθός Πολεοδ. (ΕΜΠ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΘΕΑΣ Β'

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ' ΦΑΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΑΘΛΗΤΙΚΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΗΠΕΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΜΒΟΥ
ΧΑΡΑΥΓΗ Β'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 38°15'
λ - -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΘΕΑΣ Β

ΧΑΡΤΗΣ
Π-21-22

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
1984

ΔΗΜΟΣ: ΑΧΑΡΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ' ΦΑΣΗ